

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 447/TB-CCTHADS

Xuân Trường, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2020/DS-ST ngày 12/08/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2020 của Chi cục THADS huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307016/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 196/HDDVĐGTS ngày 11/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 215/TB-ĐGTS ngày 12/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Chi cục Thi hành án dân sự Xuân Trường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1, Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường  
+ Trụ sở: Số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

2, Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 60m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 122m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 05 tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường đã được Ủy ban nhân dân huyện Xuân Thủy cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số B010488 cấp ngày 19/5/2022 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phú, địa chỉ: Tổ 13 cũ (Tổ 5 mới), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên.



3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28/12/2023 và 29/12/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất mang tên ông Nguyễn Văn Phú tại Tổ 13 cũ (Tổ 5 mới), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

4, Thời gian bán và thu nhận hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2023 đến trước 15h00 ngày 09/01/2024.

Địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại:

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường;

Địa chỉ: Số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

5, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.317.237.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm mười bảy triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

6, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước: 263.000.000 đồng/ 01 tài sản (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Ngày 09/01; 10/01; 11/01/2024 (Hạn chót trước 15h00 ngày 11/01/2024) vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, chi tiết:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Số tài khoản: **3205201006468** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

+ Nội dung ghi: "Tên người tham gia đấu giá – Số CMND hoặc CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.

7, Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường;

Địa chỉ: Số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Thời gian thu nhận hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/12/2023 đến trước 15h00 ngày 09/01/2024 (hạn chót trước 15h00 phút ngày 09/01/2024).



Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.

8, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2024;
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường (Nếu có sự thay đổi địa điểm công ty đấu giá sẽ thông báo sau).

9, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không hạn chế số vòng), theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường: Số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Bùi Thị Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo để bà Bùi Thị Hương và ông Bùi Viết Kham; bà Hoàng Thị Mơ được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Xuân Trường;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ND;
- Lưu: VT, HSTHA.

